Lo anterior da la justificación legal y de legitimidad para que el gobierno nacional y los gobiernos Distritales actúen frente a la protección y el fortalecimiento del patrimonio y la infraestructura cultural y por ello el gobierno Distrital de Santiago de Cali en virtud de las funciones que son propias de la Secretaría de Cultura tanto desde el punto de vista misional como de gestión, requiere apoyar y acompañar los diferentes procesos que adelanta la entidad para su normal funcionamiento, incluido en este, mejorar la infraestructura cultural del Distrito Santiago de Cali, en sus escenarios más importantes y en aquellos que lo requieren de una manera inmediata.

Este proceso garantiza el mejoramiento en la valoración por parte de la ciudadanía para el uso y apropiación del acceso a la información y las tecnologías como parte del desarrollo de habilidades y el mejoramiento de las competencias sociales para acceder al conocimiento y oportunidades laborales desde los servicios bibliotecarios.

El Centro Cultural es un complejo a cargo de la Secretaria de Cultura, donde se ofrece de manera permanente servicios culturales de formación, sensibilización, investigación y desarrollo de actividades culturales. Tiene como fin proteger, organizar, conservar, valorar, investigar, reproducir y difundir el patrimonio reflejado en las manifestaciones de la memoria (Documental, audiovisual, plástica, arquitectónica y poblacional), donde se incorpora y aprovecha en su funcionamiento y en su construcción el desarrollo integrado pensado de manera dinámica.

En este espacio, el público interactúa con la ciencia, la tecnología, lo audiovisual, la historia y el patrimonio convirtiéndose éstos en parte integral del lugar y fomentan los valores culturales; Patrimonio cultural inmueble del Distrito de Santiago de Cali y bien de interés cultural, en función de sus valores (artísticos, arquitectónicos, urbanísticos, históricos-documentales y por ser reconocido como Premio Nacional de Arquitectura y estar ubicado en un sitio privilegiado, considerado patrimonio cultural "Centro Histórico de Cali" debe ser conservado para garantizar la preservación de esos valores y su legado a generaciones futuras de los caleños.

5. ANTECEDENTES DEL PROYECTO

Edificio de cinco pisos, construido entre las décadas del 80 y 90, con más de 27 años de funcionamiento, sometido a diferentes usos del inicialmente concebido donde funciona actualmente la Secretaría de Cultura (oficinas), el consejo municipal, la UAESPM y Empréstito de Educación. Por lo menos doce servicios culturales instalados en la edificación. Cuenta con una superficie de 17274 M² incluye sótanos más 2039 M² de cubierta terraza. Cumple con múltiples funciones, entre ellas: lugar de tertulias artísticas, conciertos y exposiciones.

El edificio Centro Cultural de Cali, además de ser Premio Nacional está a disposición de la ciudadanía por lo que se debe adoptar estrategias para mantener el bien inmueble en perfecto estado con el fin de evitar el deterioro y garantizar su normal funcionamiento; dentro de este contexto, CONSERVACION PATRIMONIAL DEL CENTRO CULTURAL DE CALI para preservar y mantener el edificio Centro Cultural de Cali en óptimas condiciones.

INFORMACIÓN BÁSICA DEL INMUEBLE	
CIUDAD	Santiago de Cali – Valle del Cauca
DIRECCIÓN	Carrera 5ª No 6 - 05.
VETUSTEZ	27 años de construcción.
ÁREAS APROXIMADAS	4.632 M² de área de contrapiso. 12.642 M² de área de entrepisos. 2.039 M² de áreas de Terraza de cubierta
TOTAL PISOS	Tres (3) Plantas incluidas + dos (2) sótanos.
ALTURA	11.3 ML aproximadamente, más 6.19 ML de sótanos.
PROPIEDAD	Municipio de Santiago de Cali desde 1996
CONFORMACIÓN	Edificación Esquinera Ubicada en el Centro de la Ciudad de Cali (Centro Histórico), frente al Teatro Municipal Enrique Buenaventura, cuenta con cinco (05) niveles, incluido dos (2) sótanos. En el edificio funciona: oficinas de la Secretaría de Cultura, el archivo histórico de la ciudad, Videoteca, Audio teca, Salas de arte y cultura, Auditorio, Salón Madera, Salón Oval, Sala de Juntas, Archivo histórico de Cali, Sala Jorge Luis Borges, Biblioteca infantil, la UAESPM, Empréstito de Educación. **Actividades culturales:** Festival internacional de poesía, Festival internacional de cine de Cali, Festival de Música del Pacifico Petronio Álvarez. Festival de Cine, Festival de Salsa entre otros.

ESTADO ACTUAL DE LAS LOSAS Y CANALES DEL CENTRO CULTURAL

